

Wohngebäude-Versicherung – Ermittlung der Versicherungssumme 1914 nach Wohnfläche und Ausstattungsmerkmalen für Gebäude mit mind. 50% Wohnanteil

Versicherungsnehmer (VN) / Antragsteller: _____ VS-Nr.: _____

Versicherungsort: _____

Ermittlung des Gebäudetyps
Wert 1914 pro qm Wohnfläche in Mark (M)

Auch für Reihenhäuser, Häuser in Hanglage und mit anderen als den eingezeichneten Dachneigungen. Anzukreuzen ist der überwiegende Gebäudetyp, wenn das Gebäude nicht eindeutig zuzuordnen ist.
EG = Erdgeschoß, OG = Obergeschoß, DG = Dachgeschoß

	Flachdach EG	Flachdach EG + OG	DG nicht ausgebaut EG	DG ausgebaut EG	DG nicht ausgebaut EG + OG	DG ausgebaut EG + OG	Wert 1914
ohne Unterkellerung	<input type="checkbox"/> 160	<input type="checkbox"/> 160	<input type="checkbox"/> 160	<input type="checkbox"/> 140	<input type="checkbox"/> 140	<input type="checkbox"/> 130	M
mit Unterkellerung (auch Teilunterkellerung)	<input type="checkbox"/> 190	<input type="checkbox"/> 190	<input type="checkbox"/> 190	<input type="checkbox"/> 165	<input type="checkbox"/> 165	<input type="checkbox"/> 150	

Gebäude über 2 Geschosse (Teilunterkellerung) wird vorausgesetzt

Anzahl der Geschosse (ab 6 Geschosse unabhängig von Dachform)	3	3-4	4	5	5-7	8-10	Wert 1914
	<input type="checkbox"/> 140	<input type="checkbox"/> 150	<input type="checkbox"/> 135	<input type="checkbox"/> 135	<input type="checkbox"/> 130	<input type="checkbox"/> 125	M

Nebengebäude, Schwimmbäder, weiteres Zubehör und sonstige Grundstücksbestandteile sind im Antrag gesondert zu bewerten.

Ermittlung der Bauausführungen und -ausstattungen
Wert 1914 pro qm Wohnfläche in Mark (M)

Der für den jeweiligen Gebäudetyp angegebene Wert berücksichtigt folgende übliche Bauausführungen und -ausstattungen:
Außenwände mit gefugtem Mauerwerk, Putz, Verkleidung oder Verblendsteinen; Parkett-, Teppich- oder Fliesenböden; Doppelfenster oder Isolierverglasung; Naßräume und Küche gefliest; Bad/Dusche; Zentralheizung und zentrale Warmwasserversorgung.

Bauausführung	Innenausbau	Installation	Heizung					
Dach	Außenwände	Decken/Wände	Fußböden	Fenster	Türen	Sanitär	Heizung	
Naturschieferdach, Kupferdach, Reetdach	Naturstein-, Keramik-, Kunststeinverkleidung, Handstrich-Klinker	Stuckarbeiten, Edelholzverkleidungen	Natursteinböden, Parkett- oder Teppichböden in hochwertiger Qualität	Leichtmetall- oder Holzsprossenfenster	Edelholztüren	hochwertige sanitäre Einrichtungen	Wärmepumpen, Solaranlagen, Fußboden- und Deckenheizung	+ M
Zuschläge	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 5	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 6	
Abschläge			PVC-Böden auf Estrich	einfaches Fensterglas		ohne Bad / Dusche	Ofenheizung	- M
			<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 3		<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 4	

Summe der Werte 1914 pro qm = M

Ermittlung der Wohn-/Gewerbefläche und der Versicherungssumme 1914
Anmerkung: Bestimmte Nebengebäude (außer Garagen/Carports) sowie weiteres Zubehör und sonstige bauliche Grundstücksbestandteile sind im begrenztem Umfang (je nach gewählter Deckungsart) mitversichert. Anbauten und andere Nebengebäude müssen stets gesondert beantragt und bewertet werden.

Geschosse	Wohnfläche	gewerbliche Nutzfläche	Gesamt
Dachgeschoß	qm		
Erdgeschoß	qm		
1- __ Obergeschoß	qm		
Summe	qm		
Kellergeschoß	qm		
Gesamt		qm	

Wert 1914 pro qm Wohnfläche

x =

x =

Zuschlag für Gastgewerbe (Hotel, Pension, Gaststätte, Café, etc.) qm x =

Garagen/Carports außerhalb des Wohngebäudes Anzahl x =

Versicherungssumme 1914 (aufgerundet auf volle Tausend) = M

Nachträgliche bauliche Änderungen (werterhöhende Um-, An- und Ausbauten) sind unverzüglich anzuzeigen. Der Ermittlungsbogen ist Bestandteil des Vertrages bzw. des Antrages. Eine Kopie hat der Antragsteller/Versicherungsnehmer erhalten.